



**PEMERINTAH PROVINSI NUSA TENGGARA TIMUR**  
**DINAS PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN**

Jl. Jendral Soeharto Nomor 57 Kupang Telepon (0380) 833064, 833674  
Faximile (0380) 821954 Kode Pos 85118

**BERITA ACARA PEMERIKSAAN HASIL PEKERJAAN PERTAMA (PHO)**

Nomor : PPK/21/DPDK/SMA.DINGKANAL/I/2024

Pada hari ini, JUMAT tanggal DUA PULUH ENAM bulan JANUARI tahun DUA RIBU DUA PULUH EMPAT bertempat di Dinas Pendidikan dan Kebudayaan Provinsi Nusa Tenggara Timur, kami yang bertanda tangan di bawah ini :

- I. N a m a : **KOLLO THALIB, S.P.**  
Jabatan : Pejabat Pembuat Komitmen (PPK) Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah pada Dinas Pendidikan dan Kebudayaan Provinsi NTT  
A l a m a t : Jl. Jendral Soeharto Nomor 57 Kupang  
untuk selanjutnya disebut sebagai **PIHAK PERTAMA**;
- II. N a m a : **HANDRIANA HERLANI GAGU**  
Jabatan : Direktris CV. AGUN RAJAWALI PERKASA  
A l a m a t : Jln. Soekarno RT.001 RW.001 Kel.Pau Kec. Langke Rembong Ruteng  
untuk selanjutnya disebut sebagai **PIHAK KEDUA**.

Kedua belah pihak, berdasarkan :

1. Dokumen Pelaksanaan Perubahan Anggaran (DPPA) Dinas Pendidikan dan Kebudayaan Provinsi Nusa Tenggara Timur Nomor : DPPA/A.1/1.01.2.22.0.00.01.0000/001/2024 tanggal 13 Maret 2024;
2. Surat Keputusan Kepala Dinas Pendidikan dan Kebudayaan Provinsi Nusa Tenggara Timur Nomor : 032/05/PK.1.2/2024 tanggal 09 Januari 2024;
3. Surat Perjanjian Kerja (Kontrak) Nomor : PPK/05/DPDK/SMA.DINGKANAL/VII/2023 tanggal 04 Juli 2023;
4. Perubahan Pertama Surat Perjanjian Kerja (Addendum I Kontrak) Nomor : ADD.I.PPK/05/DPDK/SMA.DINGKANAL/XI/2023 tanggal 27 November 2023;
5. Perubahan Kedua Surat Perjanjian Kerja (Addendum II Kontrak) (Pemberian Kesempatan) Nomor : ADD.II.PPK/05/DPDK/SMA.DINGKANAL/XII/2023 tanggal 07 Desember 2023;
6. Surat Permohonan Serah Terima Pekerjaan (PHO) Nomor : 13/CV.ARP/I/2024 tanggal 24 Januari 2024.

Telah melakukan Pemeriksaan Hasil Pekerjaan Pembangunan Ruang Kelas Baru (RKB) beserta perabotnya, Pembangunan ruang Kepala Sekolah/Pimpinan beserta perabotnya, Pembangunan ruang guru beserta perabotnya, Pembangunan toilet (jamban) siswa/guru beserta sanitasinya SMA Negeri Dingkanal Kab. Alor, yang dilaksanakan oleh CV. AGUN RAJAWALI PERKASA, sesuai Perubahan Kedua Surat Perjanjian Kerja (Addendum II Kontrak) (Pemberian Kesempatan) Nomor : ADD.II.PPK/05/DPDK/SMA.DINGKANAL/XII/2023 tanggal 07 Desember 2023.

Rincian Pekerjaan Pembangunan Ruang Kelas Baru (RKB) beserta perabotnya, Pembangunan ruang Kepala Sekolah/Pimpinan beserta perabotnya, Pembangunan ruang guru beserta perabotnya, Pembangunan toilet (jamban) siswa/guru beserta sanitasinya SMA Negeri Dingkanal Kab. Alor sebagai berikut :

No	URAIAN KEGIATAN	SAT	VOL	HASIL PEMERIKSAAN		
				SESUAI	TIDAK SESUAI	PENAMBAHAN
1	2	3	4	5	6	7
A.	<b>PEMBANGUNAN RUANG KELAS BARU (RKB)</b>					
	PEKERJAAN AWAL KEGIATAN					
	Mobilisasi dan Demobilisasi	Ls	1,00	✓	~	
	Pek. Pembuatan Papan nama proyek	Ls	1,00	✓	~	
	Pek. Pembersihan Awal dan Akhir	Ls	1,00	✓	~	
	Pek. Pengadaan Air dan Listrik Kerja	Ls	1,00	✓	~	
	RK3 Konstruksi (Pengadaan APD dan P3K)	Ls	1,00	✓	~	
	Pek. Pemasangan Bowlplank	Ls	1,00	✓	~	
	Administrasi (dokumentasi dan pelaporan)	Ls	1,00	✓	~	
	PEKERJAAN PERSIAPAN					
	Pek. 1 m3 Penggalian tanah biasa secara mekanis (Cutting Area)	M3	-	✓	~	
	PEKERJAAN TANAH DAN URUGAN					
	Pek. Galian Tanah Pondasi Menerus	M3	79,56	✓	~	
	Pek. Urugan Tanah Kembali	M3	26,52	✓	~	
	Pek. Urugan Pasir Bawah Pondasi	M3	5,79	✓	~	
	Pek. Urugan Pasir Bawah Lantai Bangunan	M3	12,46			
	Pek. Urugan Sirtu Pilihan Untuk Peninggi Lantai	M5	367,08	✓	~	
	PEKERJAAN PASANGAN PONDASI					
	Pekerjaan Anstamping	M3	16,34	✓	~	
	Pekerjaan Pasangan Pondasi Batu kali\Karang	M3	79,45	✓	~	
	Pekerjaan Pasangan Pondasi Penahan	M3	33,56	✓	~	
	PEKERJAAN BETON					
	Pek. Beton bertulang 15\20 untuk Slof Bawah					
	a. beton mutu f = 14,5 MPa (K 175)	M3	5,37	✓	~	
	b. Pembesian Besi Polos	Kg	977,81	✓	~	
	c. Bekisting 2x Pakai	M2	33,89	✓	~	
	Pek. Beton bertulang kolom 20X25 cm Kolom Utama					
	a. beton mutu f = 14,5 MPa (K 175)	M3	4,75	✓	~	
	b. Pembesian Besi Polos	Kg	508,98	✓	~	
	c. Bekisting 2x Pakai	M2	34,74	✓	~	
	Pek. Beton bertulang kolom 20X20 cm Kolom Teras					
	a. beton mutu f = 14,5 MPa (K 175)	M3	1,22	✓	~	
	b. Pembesian Besi Polos	Kg	207,03	✓	~	
	c. Bekisting 2x Pakai	M2	12,24	✓	~	
	Pek. Beton bertulang kolom Praktis 11\11 cm Kolom Tengah					
	a. beton mutu f = 14,5 MPa (K 175)	M3	0,37	✓	~	
	b. Pembesian Besi Polos	Kg	163,50	✓	~	
	c. Bekisting 2x Pakai	M2	3,39	✓	~	
	Pek. Beton bertulang kolom Praktis 11\11 cm Untuk Gewel					
	a. beton mutu f = 14,5 MPa (K 175)	M3	0,08	✓	~	
	b. Pembesian Besi Polos	Kg	40,61	✓	~	
	c. Bekisting 2x Pakai	M2	0,89	✓	~	
	Pek. Beton bertulang 11\11 Untuk Balok Latei Elv. + 2,79 M					
	a. beton mutu f = 14,5 MPa (K 175)	M3	0,60	✓	~	
	b. Pembesian Besi Polos	Kg	204,13	✓	~	
	c. Bekisting 2x Pakai	M2	5,54	✓	~	

Pek. Beton bertulang 15\20 Untuk Ring Balok Elv. + 4,00 M Untuk Gedung					
a. beton mutu f = 14,5 MPa (K 175)	M3	2,55	✓	-	
b. Pembesian Besi Polos	Kg	481,25	✓	-	
c. Bekisting 2x Pakai	M2	17,42	✓	-	
Pek. Beton bertulang 15\20 Untuk Ring Balok Elv. + 3,20 M Untuk Teras					
a. beton mutu f = 14,5 MPa (K 175)	M3	0,92	✓	-	
b. Pembesian Besi Polos	Kg	167,80	✓	-	
c. Bekisting 2x Pakai	M2	8,51	✓	-	
Pek. Beton bertulang 15\20 Untuk Ring Balok Elv. + 3,20 M Untuk Gewel					
a. beton mutu f = 14,5 MPa (K 175)	M3	1,35	✓	-	
b. Pembesian Besi Polos	Kg	263,77	✓	-	
c. Bekisting 2x Pakai	M2	9,02	✓	-	
Pek. Beton bertulang rabat lantai, mutu beton k-175					
a. beton mutu f = 14,5 MPa (K 175)	M3	13,07	✓	-	
<b>PEKERJAAN PASANGAN DAN PLESTERAN</b>					
Pek. Pemasangan 1m2 Bataco campuran 1 4 Untuk tembok	M2	254,06	✓	-	
Pek. Pemasangan 1m2 Bataco campuran 1 4 Untuk Gewel	M2	28,63	✓	-	
Pek. Pasangan Batu Roster 1 4 , Gewel	M2	1,92	✓	-	
Pek. Pemasangan 1 m2 plesteran 1 4 tebal 15 mm Tembok + Kolom	M2	565,91	✓	-	
Pek. Pemasangan 1 m2 plesteran 1 4 tebal 15 mm + Pondasi	M3	53,70	✓	-	
Pek. Pemasangan\m2 acian Tembok + Kolom + Pondasi	M2	618,24	✓	-	
<b>PEKERJAAAN KERAMIK LANTAI DAN DINDING</b>					
Pek. Rabat Lantai Selasar t= 5 cm	M3	3,13	✓	-	
Pek. Urugan Pasir Bawah Lantai Rabat	M3	12,73	✓	-	
Pek. Keramik 40x40 cm Polish	M2	205,76	✓	-	
Pek. Keramik 40x40 cm Unpolish	M2	65,13	✓	-	
Pek. Plint Keramik 10x40	M	121,90	✓	-	
<b>PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA</b>					
Pek. Kusen Kayu Klas II, Meranti	M3	1,41	✓	-	
Pek. Pemasangan Daun Pintu Panil Kaca Papan Jati	M2	10,32	✓	-	
Pek. Pemasangan Daun Jendela Bingkai K. Mati 5 mm	M2	15,33	✓	-	
Pek. Pemasangan Kaca Mati 5 mm	M2	6,57	✓	-	
Pek. Pemasangan Jelusi Papan	M2	16,50	✓	-	
Pek. Pemasangan Kunci Pintu	BH	3,00	✓	-	
Pek. Pemasangan Engsel Pintu	BH	18,00	✓	-	
Pek. Pemasangan Engsel Jendela	BH	60,00	✓	-	
Pek. Pemasangan Kait Angin Jendela	BH	60,00	✓	-	
Pek. Pemasangan Grendel Jendela	BH	30,00	✓	-	
<b>PEKERJAAAN ATAP DAN PLAFOND</b>					
Pek. Pemasangan 1 m3 konstruksi kuda-kuda Konvensional, kayu kelas II 6\12	M3	3,24	✓	-	
Pek. Pemasangan 1 m3 konstruksi gordeng\reng, kayu kelas II 6\12	M3	4,11	✓	-	
Pek. Pasang 1 m2 atap Seng gelombang 0,30 mm	M2	456,18	✓	-	
Pek. Pemasangan 1 mnok atap seng Plat 0,30mm	M1	28,80	✓	-	
Pek. Pemasangan 1 m lisplank Woodpalnk ukuran (1 x 30) cm	M1	84,66	✓	-	

	Pek. Pemasangan 1 m2 Rangka Plafond 60x120 Kayu Kelas II	M2	341,09	✓	-	
	Pek. Pemasangan 1 m2 langit-langit tripleks ukuran (120 x 240) cm, tebal 6 mm	M2	341,09	✓	-	
	Pek. Pemasangan 1 m list langit-langit kayu profil	M1	295,90	✓	-	
	<b>PEKERJAAN MEKANIKAL ELEKTRIKAL</b>					
	Pek. Pemasangan Meteran Listrik 1300 Watt	Unit	1,00	✓	-	
	Pek. Pemasangan MCB	Unit	1,00	✓	-	
	Pek. Instalasi Listrik	Titik	17,00	✓	-	
	Pek. Pemasangan Lampu LED Bohlam 18 Watt	Buah	17,00	✓	-	
	Pek. Pemasangan Saklar Ganda	Buah	3,00	✓	-	
	Pek. Pemasangan Sklar Tunggal	Buah	3,00	✓	-	
	Pek. Pemasangan Stop Kontak	Buah	6,00	✓	-	
	<b>PEKERJAAN PENGECATAN</b>					
	Pek. Pengecatan Atap Seng	M2	456,18	✓	-	
	Pek. Pengecatan Woodplank	M2	25,39	✓	-	
	Pek. Pengecatan Dinding Tembok	M2	817,22	✓	-	
	Pek. Pengecatan Plafon	M2	391,09	✓	-	
	Pek. Pengecatan Kusen Kayu + Jelusi	M2	106,36	✓	-	
	Pek. Vernis Daun Pintu + daun Jendela	M2	49,41	✓	-	
	<b>PEKERJAAN PERABOT\MEUBELER DALAM GEDUNG</b>					
	Kursi Siswa K1	buah	108,00	✓	-	
	Meja Siswa Tunggal M2	buah	108,00	-	✓	Belum Ada
	Kursi Guru K1	buah	3,00	-	✓	Belum Ada
	Meja Guru M1	buah	3,00	-	✓	Belum Ada
	Lemari Simpan L2	buah	3,00	-	✓	Belum Ada
	Papan Tulis P1	buah	3,00	-	✓	Belum Ada
	<b>PEKERJAAN LAIN-LAIN</b>					
	Pek. Galian Saluran	M3	-	✓	-	
	Pek. Urugan Pasir	M3	-	✓	-	
	Pek. Rabat Lantai t = 5 cm, 135	M3	-	✓	-	
	Pek. Dinding 1 4	M2	-	✓	-	
	Pek. Plesteran 1 4	M2	-	✓	-	
	Pek. Acian	M2	-	✓	-	
	<b>PEMBANGUNAN RUANG KEPALA SEKOLAH BESERTA PERABOTNYA</b>					
	<b>PEKERJAAN TANAH DAN URUGAN</b>					
	Pek. Galian Tanah Pondasi Menerus	M3	50,26	✓	-	
	Pek. Urugan Tanah Kembali	M3	21,45	✓	-	
	Pek. Urugan Pasir Bawah Pondasi	M3	6,44	✓	-	
	Pek. Urugan Pasir Bawah Lantai Bangunan	M3	6,83	✓	-	
	Pek. Urugan Sirtu Pilihan Untuk Peninggi Lantai	M5	15,01	✓	-	
	<b>PEKERJAAN PASANGAN PONDASI</b>					
	Pekerjaan Anstamping	M3	12,87	✓	-	
	Pekerjaan Pasangan Pondasi Batu kali\Karang	M3	28,60	✓	-	
	Pek. Beton bertulang 15\20 untuk Slof Bawah			✓	-	
	a. beton mutu f = 14,5 MPa (K 175)	M3	2,06	✓	-	
	b. Pembesian Besi Polos	Kg	257,79	✓	-	
	c. Bekisting 2x Pakai	M2	13,79	✓	-	
	Pek. Beton bertulang kolom 15\15 cm Kolom Utama			✓	-	
	a. beton mutu f = 14,5 MPa (K 175)	M3	1,80	✓	-	
	b. Pembesian Besi Polos	Kg	321,73	✓	-	
	c. Bekisting 2x Pakai	M2	12,06	✓	-	

	Pek. Beton bertulang kolom 20X20 cm Kolom Teras					
	a. beton mutu f = 14,5 MPa (K 175)	M3	0,15	✓	~	
	b. Pembesian Besi Polos	Kg	26,81	✓	~	
	c. Bekisting 2x Pakai	M2	2,01	✓	~	
	Pek. Beton bertulang kolom Praktis 11\11 cm Untuk Gewel					
	a. beton mutu f = 14,5 MPa (K 175)	M3	0,08	✓	~	
	b. Pembesian Besi Polos	Kg	14,99	✓	~	
	c. Bekisting 2x Pakai	M2	0,54	✓	~	
	Pek. Beton bertulang 11\11 Untuk Balok Latei Elv. + 2,20 M Untuk Latei					
	a. beton mutu f = 14,5 MPa (K 175)	M3	0,35	✓	~	
	b. Pembesian Besi Polos	Kg	101,18	✓	~	
	c. Bekisting 2x Pakai	M2	3,19	✓	~	
	Pek. Beton bertulang 15\20 Untuk Ring Balok Elv. + 2,70 M Untuk Teras					
	a. beton mutu f = 14,5 MPa (K 175)	M3	0,30	✓	~	
	b. Pembesian Besi Polos	Kg	37,65	✓	~	
	c. Bekisting 2x Pakai	M2	2,00	✓	~	
	Pek. Beton bertulang 15\20 Untuk Ring Balok Elv. + 3,50 M Untuk Gedung					
	a. beton mutu f = 14,5 MPa (K 175)	M3	2,06	✓	~	
	b. Pembesian Besi Polos	Kg	257,55	✓	~	
	c. Bekisting 2x Pakai	M2	13,79	✓	~	
	Pek. Beton bertulang 15\20 Untuk Ring Balok Untuk Gewel					
	a. beton mutu f = 14,5 MPa (K 175)	M3	0,54	✓	~	
	b. Pembesian Besi Polos	Kg	67,51	✓	~	
	c. Bekisting 2x Pakai	M2	3,60	✓	~	
	Pek. Beton bertulang 15\20 Untuk Ring Balok Untuk Gewel					
	a. beton mutu f = 14,5 MPa (K 175)	M3	0,08	✓	~	
	b. Pembesian Besi Polos	Kg	3,62	✓	~	
	c. Bekisting 2x Pakai	M2	0,47	✓	~	
	<b>PEKERJAAN PASANGAN DAN PLESTERAN</b>					
	Pek. Pemasangan 1m2 Bataco campuran 1 4 Untuk tembok	M2	166,55	✓	~	
	Pek. Pemasangan 1m2 Bataco campuran 1 4 Untuk Gewel	M2	13,30	✓	~	
	Pek. Pemasangan 1 m2 plesteran 1 4 tebal 15 mm Tembok + Kolom + Pondasi	M2	398,11	✓	~	
	Pek. Pemasangan\m2 acian Tembok + Kolom + Pondasi	M2	222,11	✓	~	
	<b>PEKERJAAN KERAMIK LANTAI DAN DINDING</b>					
	Pek. Rabat Lantai Selasar t= 5 cm	M3	3,55	✓	~	
	Pek. Keramik 30x30 cm Polish	M2	64,74	✓	~	
	Pek. Keramik 30x30 cm Unpolish	M2	6,34	✓	~	
	<b>PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA</b>					
	Pek. Kusen Kayu Klas II, Meranti	M3	0,52	✓	~	
	Pek. Pemasangan Daun Pintu Panil Kaca Papan Jati	M2	13,79	✓	~	
	Pek. Pemasangan Daun Jendela Bingkai K. Mati 5 mm	M2	7,96	✓	~	
	Pek. Pemasangan Kaca Mati 5 mm	M2	3,03	✓	~	
	Pek. Pemasangan Kunci Pintu	BH	10,00	✓	~	
	Pek. Pemasangan Engsel Pintu	BH	30,00	✓	~	
	Pek. Pemasangan Engsel Jendela	BH	18,00	✓	~	
	Pek. Pemasangan Kait Angin Jendela	BH	18,00	✓	~	
	Pek. Pemasangan Grendel Jendela	BH	9,00	✓	~	

	<b>PEKERJAAAN ATAP DAN PLAFOND</b>					
	Pek. Pemasangan 1 m3 konstruksi kuda-kuda Konvensional, kayu kelas II 6\12	M3	1,29	✓	-	
	Pek. Pemasangan 1 m3 konstruksi gordeng\reng, kayu kelas II 5\10	M3	1,13	✓	-	
	Pek. Pasang 1 m2 atap Seng gelombang 0,30 mm	M2	145,78	✓	-	
	Pek. Pemasangan 1 mnok atap seng Plat 0,30mm	M1	12,50	✓	-	
	Pek. Pemasangan 1 m lisplank Woodpalnk ukuran (1 x 30) cm	M1	53,23	✓	-	
	Pek. Pemasangan 1 m2 Rangka Plafond 60x120 Kayu Kelas II	M2	12,08	✓	-	
	Pek. Pemasangan 1 m2 langit-langit tripleks ukuran (120 x 240) cm, tebal 4 mm	M2	12,08	✓	-	
	<b>PEKERJAAAN MEKANIKAL ELEKTRIKAL</b>					
	Pek. Instalasi Listrik	Titik	10,00	✓	-	
	Pek. Lampu Spiral 14 watt	Buah	10,00	✓	-	
	Pek. Saklar Ganda	Buah	4,00	✓	-	
	Pek. Saklar Tunggal	Buah	2,00	✓	-	
	Pek. Stop Kontak	Buah	5,00	✓	-	
	Pek. MCB 6A	Unit	1,00	✓	-	
	<b>PEKERJAAAN PENGECATAN</b>					
	Pek. Pengecatan Dinding Tembok	M2	36,28	✓	-	
	Pek. Pengecatan Plafon	M2	12,08	✓	-	
	Pek. Pengecatan Kusen Kayu + Jelusi	M2	2,00	✓	-	
	<b>PEKERJAAAN SANITASI DALAM GEDUNG</b>					
	Pek. Septicktank dan Peresapan	Unit	1,00	✓	-	
	Pek. Pemasangan Kloset Jongkok (Putih)	buah	2,00	✓	-	
	Pek. Pemasangan Wastafel + kran (Putih)	buah	1,00	✓	-	
	Pek. Pemasangan Wastafel Stainles Steel + Asesories	buah	1,00	✓	-	
	Pek. Pemasangan Floor Drain	buah	2,00	✓	-	
	Pek. Pemasangan Stop Kran Air	buah	2,00	✓	-	
	Pek. Instalasi Air Bersih + Asesories	Ls	1,00	✓	-	
	Pek. Instalasi Air Kotor + Asesories	Ls	1,00	✓	-	
	<b>PEKERJAAAN PERABOT\MEUBELER DALAM GEDUNG</b>					
	Kursi Guru K1	Unit	2,00	-	✓	Belum Ada
	Meja Kerja M1	Unit	2,00	-	✓	Belum Ada
	Meja Tamu MT	Unit	1,00	-	✓	Belum Ada
	Kursi Tamu S1	Unit	2,00	-	✓	Belum Ada
	Kursi Kepala Sekolah KK1	Unit	2,00	-	✓	Belum Ada
	Lemari Simpan L2	Unit	1,00	-	✓	Belum Ada
	<b>PEMBANGUNAN RUANG GURU BESERTA PERABOTNYA</b>					
	<b>PEKERJAAAN TANAH DAN URUGAN</b>					
	Pek. Cutting Tanah	M3	-	✓	-	
	Pek. Galian Pondasi Menerus	M3	59,83	✓	-	
	Pek. Urugan Tanah Kembali	M3	16,51	✓	-	
	Pek. Urugan Pasir Bawah Pondasi Menerus	M3	4,42	✓	-	
	Pek. Urugan Pasir Bawah Lantai t = 5 cm	M3	8,27	✓	-	
	Pek. Urugan Sirtu Peninggian Lantai	M3	82,92	✓	-	
	<b>PEKERJAAAN PASANGAN PONDASI</b>					
	Pekerjaan Anstamping	M3	11,96	✓	-	
	Pekerjaan Pasangan Pondasi Batu kali\Karang	M3	37,19	✓	-	
	<b>PEKERJAAAN BETON</b>					
	Pek. Cor Sloof 15\20 cm					
	- Pek. Beton (K-175)	M3	3,84	✓	-	

- Pek. Pembesian	Kg	697,52	✓	-	
- Pek. Bekiting 2 x Pakai	M2	25,61	✓	-	
Pek. Cor Rabat Lantai t = 5 cm					
- Pek. Beton (K-100)	M3	8,71	✓	-	
Pek. Cor Kolom 20\25 cm					
- Pek. Beton (K-175)	M3	2,70	✓	-	
- Pek. Pembesian	Kg	484,74	✓	-	
- Pek. Bekiting 2 x Pakai	M2	24,31	✓	-	
Pek. Cor Kolom Teras 20\20 cm					
- Pek. Beton (K-175)	M3	0,85	✓	-	
- Pek. Pembesian	Kg	142,42	✓	-	
- Pek. Bekiting 2 x Pakai	M2	8,56	✓	-	
Pek. Cor Kolom Praktis 11\11 cm					
- Pek. Beton (K-175)	M3	0,56	✓	-	
- Pek. Pembesian	Kg	245,46	✓	-	
- Pek. Bekiting 2 x Pakai	M2	5,09	✓	-	
Pek. Cor Kolom Praktis 11\11 cm Gewel					
- Pek. Beton (K-175)	M3	0,06	✓	-	
- Pek. Pembesian	Kg	29,91	✓	-	
- Pek. Bekiting 2 x Pakai	M2	0,66	✓	-	
Pek. Cor Balok Latei 11\11 cm, Ev. 2,26					
- Pek. Beton (K-175)	M3	0,04	✓	-	
- Pek. Pembesian	Kg	24,50	✓	-	
- Pek. Bekiting 2 x Pakai	M2	0,36	✓	-	
Pek. Cor Balok Latei 11\11 cm, Ev. 2,79 m					
- Pek. Beton (K-175)	M3	0,44	✓	-	
- Pek. Pembesian	Kg	180,39	✓	-	
- Pek. Bekiting 2 x Pakai	M2	4,04	✓	-	
Pek. Cor Ringbalk 15\20 cm, Ev. 4,00 m					
- Pek. Beton (K-175)	M3	2,04	✓	-	
- Pek. Pembesian	Kg	371,82	✓	-	
- Pek. Bekiting 2 x Pakai	M2	13,65	✓	-	
Pek. Cor Ringbalk 15\20 cm, Ev. 3,20 m					
- Pek. Beton (K-175)	M3	0,65	✓	-	
- Pek. Pembesian	Kg	119,08	✓	-	
- Pek. Bekiting 2 x Pakai	M2	6,00	✓	-	
Pek. Cor Ringbalk 15\20 cm Gewel					
- Pek. Beton (K-175)	M3	1,01	✓	-	
- Pek. Pembesian	Kg	193,78	✓	-	
- Pek. Bekiting 2 x Pakai	M2	6,76	✓	-	
Pek. Cor Meja Beton t= 10 cm					
- Pek. Beton (K-175)	M3	0,19	✓	-	
- Pek. Pembesian	Kg	15,25	✓	-	
- Pek. Bekiting 2 x Pakai	M2	0,99	✓	-	
PEKERJAAN PASANGAN DAN PLESTERAN					
Pek. Pemasangan 1m2 Bataco campuran 1 4 Untuk tembok	M2	190,08	✓	-	
Pek. Pemasangan 1m2 Bataco campuran 1 4 Untuk Gewel	M2	21,23	✓	-	
Pek. Pasangan Batu Roster 1 4 , Gewel	M2	0,96	✓	-	
Pek. Pemasangan 1 m2 plesteran 1 4 tebal 15 mm Tembok + Kolom	M2	406,41	✓	-	
Pek. Pemasangan 1 m2 plesteran 1 4 tebal 15 mm Pondasi	M2	13,97	✓	-	
Pek. Pemasangan\m2 acian Tembok + Kolom + Pondasi	M2	420,38	✓	-	

	PEKERJAAAN KERAMIK LANTAI DAN DINDING					
	Pek. Keramik 40x40 cm Polish	M2	127,02	✓	~	
	Pek. Keramik 40x40 cm Unpolish	M2	35,95	✓	~	
	Pek. Keramik 30x30 cm Unpolish	M2	12,79	✓	~	
	Pek. Plint Keramik 10x40	M1	98,13	✓	~	
	PEKERJAAAN PINTU DAN JENDELA					
	Pek. Kusen Kayu Klas II, Meranti	M3	1,14	✓	~	
	Pek. Pemasangan Daun Pintu Panil Kaca Papan Jati	M2	11,29	✓	~	
	Pek. Pemasangan Daun Jendela Bingkai K. Mati 5 mm	M2	14,28	✓	~	
	Pek. Pemasangan Daun Boven Bingkai K. Mati 5 mm	M2	0,67	✓	~	
	Pek. Pemasangan Kaca Mati 5 mm	M2	6,40	✓	~	
	Pek. Pemasangan Jelusi Papan	M2	11,61	✓	~	
	Pek. Pemasangan Kunci Pintu	BH	5,00	✓	~	
	Pek. Pemasangan Engsel Pintu	BH	21,00	✓	~	
	Pek. Pemasangan Engsel Jendela	BH	40,00	✓	~	
	Pek. Pemasangan Kait Angin Jendela	BH	40,00	✓	~	
	Pek. Pemasangan Grendel Jendela	BH	20,00	✓	~	
	Pek. Pemasangan Engsel Boven	BH	4,00	✓	~	
	Pek. Pemasangan Kait Angin Boven	BH	4,00	✓	~	
	Pek. Pemasangan Grendel Boven	BH	2,00	✓	~	
	PEKERJAAAN ATAP DAN PLAFOND					
	Pek. Pemasangan 1 m3 konstruksi kuda-kuda Konvensional, kayu kelas II 6\12	M3	1,90	✓	~	
	Pek. Pemasangan 1 m3 konstruksi gordeng\reng, kayu kelas II 5\10	M3	1,98	✓	~	
	Pek. Pasang 1 m2 atap Seng gelombang 0,30 mm	M2	278,60	✓	~	
	Pek. Pemasangan 1 mnok atap seng Plat 0,30mm	M	20,00	✓	~	
	Pek. Pemasangan 1 m lisplank Woodpalnk ukuran (1 x 30) cm	M	67,06	✓	~	
	Pek. Pemasangan 1 m2 Rangka Plafond 60x120 Kayu Kelas II	M2	227,81	✓	~	
	Pek. Pemasangan 1 m2 langit-langit tripleks ukuran (120 x 240) cm, tebal 6 mm	M2	227,81	✓	~	
	Pek. List Plafond Kayu Profil	M1	132,69	✓	~	
	PEKERJAAAN MEKANIKAL ELEKTRIKAL					
	Pek. Instalasi Listrik	Titik	15,00	✓	~	
	Pek. Pemasangan MCB	Unit	1,00	✓	~	
	Pek. Pemasangan Lampu LED Bohlam 14 Watt	Buah	15,00	✓	~	
	Pek. Pemasangan Saklar Ganda	Buah	3,00	✓	~	
	Pek. Pemasangan Sklar Tunggal	Buah	2,00	✓	~	
	Pek. Pemasangan Stop Kontak	Buah	13,00	✓	~	
	PEKERJAAAN PENGECATAN					
	Pek. Pengcatan Atap Seng	M2	278,60	✓	~	
	Pek. Pengcatan Woodplank	M2	278,60	✓	~	
	Pek. Pengcatan Plafon	M2	177,81	✓	~	
	Pek. Pengcatan Dinding Tembok	M2	370,21	✓	~	
	Pek. Pengcatan Kusen Kayu + Jelusi	M2	60,84	✓	~	
	PEKERJAAAN SANITASI DALAM GEDUNG					
	Pek. Septicktank dan Peresapan	Unit	1,00	✓	~	
	Pek. Pemasangan Kloset Jongkok (Putih)	buah	2,00	✓	~	
	Pek. Pemasangan Wastafel Stainles Steel + Asesories	buah	1,00	✓	~	
	Pek. Pemasangan Floor Drain	buah	2,00	✓	~	
	Pek. Pemasangan Stop Kran Air	buah	2,00	✓	~	
	Pek. Instalasi Air Bersih + Asesories	Set	1,00	✓	~	
	Pek. Instalasi Air Kotor + Asesories	Set	1,00	✓	~	



	PEKERJAAN PERABOT\MEUBELER DALAM GEDUNG					
	Kursi Kerja Guru K1	Unit	10,00	-	✓	Belum Ada
	Meja Kerja Guru M1	Unit	10,00	-	✓	Belum Ada
	Meja Tamu MT	Unit	1,00	-	✓	Belum Ada
	Kursi Tamu S1	Unit	1,00	-	✓	Belum Ada
	Lemari Simpan Alat L1	Unit	3,00	-	✓	Belum Ada
	Lemari Simpan Bahan L2	Unit	3,00	-	✓	Belum Ada
	Rak Buku (Perpustakaan) R2	Unit	9,00	-	✓	Belum Ada
	<b>PEMBANGUNAN TOILET (JAMBAN) BESERTA SANITASINYA</b>					
	PEKERJAAN TANAH DAN URUGAN					
	Pek. Galian Pondasi Menerus	M3	12,51	✓	-	
	Pek. Urugan Tanah Kembali	M3	4,17	✓	-	
	Pek. Urugan Pasir Bawah Pondasi Menerus	M3	1,56	✓	-	
	Pek. Urugan Pasir Bawah Lantai t = 5 cm	M3	1,57	✓	-	
	Pek. Urugan Sirtu Peninggian Lantai	M3	8,50	✓	-	
	PEKERJAAN PASANGAN PONDASI					
	Pekerjaan Anstamping Batu Kali\Karang t.15cm	M3	4,60	✓	-	
	Pekerjaan Pondasi Batu kali\Karang Camp.1PC4PP	M3	12,77	✓	-	
	PEKERJAAN BETON					
	Cor Sloof 15\20 cm K - 175 Kg\cm2					
	- Pekerjaan Beton	M3	1,11	✓	-	
	- Pekerjaan Pembesian BJTP 24	Kg	175,99	✓	-	
	- Pekerjaan Bekiting 2 x Pakai	M2	7,45	✓	-	
	Cor Kolom Praktis 11\11 cm K - 175 Kg\cm2					
	- Pekerjaan Beton	M3	0,52	✓	-	
	- Pekerjaan Pembesian BJTP 24	Kg	234,42	✓	-	
	- Pekerjaan Bekiting 2 x Pakai	M2	4,73	✓	-	
	Cor Balok Latei 11\11 cm K - 175 Kg\cm2,Ev. 2,55 m					
	- Pekerjaan Beton	M3	0,17	✓	-	
	- Pekerjaan Pembesian BJTP 24	Kg	48,58	✓	-	
	- Pekerjaan Bekiting 2 x Pakai	M2	1,79	✓	-	
	Cor Ringbalk 15\20 cm K - 175 Kg\cm2,Ev. 3,30 m					
	- Pekerjaan Beton	M3	0,77	✓	-	
	- Pekerjaan Pembesian BJTP 24	Kg	122,82	✓	-	
	- Pekerjaan Bekiting 2 x Pakai	M2	5,18	✓	-	
	Cor Ringbalk 15\20 cm K - 175 Kg\cm2 Gewel					
	- Pekerjaan Beton	M3	0,24	✓	-	
	- Pekerjaan Pembesian BJTP 24	Kg	41,10	✓	-	
	- Pekerjaan Bekiting 2 x Pakai	M2	1,60	✓	-	
	Pekerjaan Rabat Beton	M3	1,79	✓	-	
	PEKERJAAN PASANGAN DAN PLESTERAN					
	Pek. Pasangan Tembok 1 4	M2	95,82	✓	-	
	Pek. Pasangan Tembok 1 4 , Gewel	M2	2,03	✓	-	
	Pek. Plesteran Tembok + Beton 1 4	M2	175,48	✓	-	
	Pek. Plesteran Pondasi 1 4	M2	5,51	✓	-	
	Pek. Acian	M2	327,50	✓	-	
	PEKERJAAAN LANTAI DAN DINDING					
	Pek. Lantai Keramik Abu-Abu Unpolish 40 x 40 cm	M2	24,16	✓	-	
	Pek. Plint Keramik 10 x 40 cm	M	6,36	✓	-	
	Pek. Kramik Polish 40 x 40 cm dinding Toilet	M2	28,48	✓	-	

	<b>PEKERJAAN KUSEN DAN PENGGANTUNG</b>					
	Pek. Kusen Kayu Klas I Lokal	M3	0,11	✓	~	
	Pek. Daun Pintu Takewood	M2	4,18	✓	~	
	Pas. Kunci Pintu	Bh	6,00	✓	~	
	Pas. Engsel Pintu	Bh	18,00	✓	~	
	Pek. Pasangan Batu Roster	Bh	4,16	✓	~	
	<b>PEKERJAAAN ATAP DAN PLAFOND</b>					
	Pek. Kuda - Kuda Kayu Klas II	M3	0,28	✓	~	
	Pek. Gording Kayu Klas II	M3	0,82	✓	~	
	Pek. Atap Seng Bjls 0.30 mm	M2	30,62	✓	~	
	Pek. Atap Bubungan	M	9,66	✓	~	
	Pek. Woodplank 0,30 cm	M	31,52	✓	~	
	Pek. Rangka Plafond Kayu	M2	48,45	✓	~	
	Pek. Plafond Tripleks 6 mm	M2	48,45	✓	~	
	Pek. List Profil kayu	M	87,12	✓	~	
	<b>PEKERJAAN FINISHING</b>					
	Pek. Cat Atap Seng	M2	56,85	✓	~	
	Pek. Cat Woodplank	M2	11,43	✓	~	
	Pek. Cat Plafond	M2	48,45	✓	~	
	Pek. Cat Tembok + Beton	M2	178,11	✓	~	
	Pek. Cat Kusen Kayu	M2	5,66	✓	~	
	<b>PEKERJAAAN MEKANIKAL ELEKTRIKAL</b>					
	Pas. Titik Lampu	Titik	4,00	✓	~	
	Pas. Panel MCB	Bh	1,00	✓	~	
	Pas. Meteran Listrik 1300 W	Bh	1,00	✓	~	
	Pas. Saklar Ganda	Bh	2,00	✓	~	
	Pas. Saklar Tunggal	Bh	1,00	✓	~	
	Pas. Lampu LED Bohlam 14 Watt	Bh	4,00	✓	~	
	<b>PEKERJAAN SANITASI</b>			✓	~	
	Pek. Instalasi Air Bersih + Asesoris	Set	1,00	✓	~	
	Pek. Instalasi Air Kotor + Asesoris	Set	1,00	✓	~	
	Pek. Pemasangan Stop Kran Air	Bh	7,00	✓	~	
	Pasang Kloset Duduk Set Lengkap	Bh	2,00	✓	~	
	Pek. Pemasangan Kloset Jongkok (Putih)	Bh	2,00	✓	~	
	Pek. Pemasangan Floor Drain	Bh	6,00	✓	~	
	Pek. Pemasangan Wastafel + kran (Putih)	Bh	3,00	✓	~	
	Pek. Pemasangan 1 Unit Bak air WC	Bh	2,00	✓	~	
	Pek. Pemasangan Jet Spray	Bh	2,00	✓	~	
	Pek. Pemasangan Urinoir	Bh	-	✓	~	
	Pek. Pemasangan Tandon Air 1200L	Bh	1,00	✓	~	
	Pek. Pemasangan Pompa Air	Bh	1,00	✓	~	
	Pek. Pemasangan Railing Galvanis 1,5	M	6,00	✓	~	
	Pek. Septictank dan Peresapan	Unit	1,00	✓	~	
	Pek. Pemasangan Ground Water Tank dan Asesoris	Unit	1,00	✓	~	
	Pek. Pemasangan Tower Air + 3 Meter	Unit	1,00	✓	~	
	<b>PEKERJAAN LAIN - LAIN</b>		-			
	Pek. Lantai Ramp + Finishing	Ls	2,00	✓	~	

Hasil pemeriksaan terhadap pelaksanaan pekerjaan **Pembangunan Ruang Kelas Baru (RKB) beserta perabotnya, Pembangunan ruang Kepala Sekolah/Pimpinan beserta perabotnya, Pembangunan ruang guru beserta perabotnya, Pembangunan toilet (jamban) siswa/guru beserta sanitasinya SMA Negeri Dingkanal Kab. Alor** dinyatakan **belum dapat diterima dan belum sesuai** dengan yang ditetapkan dalam seluruh Dokumen Perubahan Kedua Surat Perjanjian Kerja (Addendum II Kontrak) (Pemberian Kesempatan) dengan penjelasan sebagai berikut :

Ditemukan adanya kekurangan mebelair sesuai Berita Acara Pemeriksaan Hasil Pekerjaan Pertama (PHO). Untuk itu CV. Agun Rajawali Perkasa harus melengkapi kekurangan mebelair yang disebutkan sesuai Berita Acara Hasil Pemeriksaan dengan dikenakan denda keterlambatan mebelair sebesar 1/1000 per hari dari nilai sisa pekerjaan sesuai Dokumen Perubahan Kedua Surat Perjanjian Kerja (Addendum II Kontrak)(Pemberian Kesempatan), terhitung sejak tanggal 27 Januari 2024. Selanjutnya setelah CV. Agun Rajawali Perkasa melengkapi dengan sebagaimana mestinya sesuai ketentuan dalam Dokumen Perubahan Kedua Surat Perjanjian Kerja (Addendum II Kontrak)(Pemberian Kesempatan), kemudian akan diputuskan menerima atau menolak hasil perbaikan yang dilakukan tersebut.

Demikian berita acara pemeriksaan hasil pekerjaan ini dibuat dengan benar dalam rangkap secukupnya untuk dipergunakan seperlunya.

Kupang, 26 Januari 2024

**PIHAK KEDUA**  
PELAKSANA PEKERJAAN  
CV. AGUN RAJAWALI PERKASA

**HANDRIANA HERLANI GAGU**  
DIREKTRIS

**PIHAK PERTAMA**  
DINAS PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN  
PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN (PPK)  
TAHUN ANGGARAN 2024



**KOLLO THALIB, S.P.**  
PENATA TK. I  
NIP. 19701204 200604 1 001